

Eine besondere Gelegenheit: Der Bauplatz für Ihr Eigenheim - mit Blick über Felder und Wiesen!



ECKDATEN

Objektart: Wohngrundstück

Adresse: 26316 Varel

Grundstücksfläche (ca.): 828 m²

Bebaubar nach: Bebauungsplan

Erschließung: voll erschlossen

GFZ: 0,4

GRZ: 0,3

bezugsfrei ab: Sofort verfügbar.

**Kaufpreis
€ 149.000,-**

 Kramer Immobilien



Objekteckdaten:

Objektart	Wohngrundstück
Adresse	26316 Varel
Grundstücksfläche (ca.)	828 m ²
Kaufpreis	149.000,- €
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschließung	voll erschlossen
GFZ	0,4
GRZ	0,3
bezugsfrei ab	Sofort verfügbar.
Provision für Käufer	6,0 % inkl. 19% MwSt

Objektbeschreibung:

Manchmal beginnt ein großes Familienglück mit einem leeren Grundstück - und genau hier könnte Ihre gemeinsame Zukunft wachsen. Dieses ca. 828 m² große Baugrundstück liegt in einer besonders beliebten Wohnlage von Varel-Büppel - einem Ort, an dem Kinder unbeschwert aufwachsen und Eltern sich zuhause fühlen dürfen. Kindergarten und Grundschule liegen ganz in der Nähe, ebenso vielfältige Freizeit- und Sportangebote. Ohne zeitliche Baubindung und bauträgerfrei gestalten Sie Ihr Zuhause ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen - so individuell wie Ihre Familie. Ob modernes Traumhaus oder gemütliches Nest mit großem Garten: Sie entscheiden, wann Ihr neues Kapitel beginnt. Büppel steht für Lebensqualität, Nachbarschaft und Naturverbundenheit - ein Ort, an dem Familien nicht nur wohnen, sondern zuhause sind.

Weitere Informationen erhalten Sie gerne bei KRAMER IMMOBILIEN auf Anfrage.

Ausstattung:

Interessantes erschlossenes Baugrundstück von ca. 828 m² in bevorzugter Lage; bebaubar nach B-Plan; keine zeitliche Baubindung, bauträgerfrei. Das Grundstück ist noch nicht vermessen. Die genaue Grundstücksgröße wird noch durch das amtliche Vermessung ermittelt. Die Vermessungskosten sind vom Erwerber zu zahlen.

Weitere Informationen erhalten Sie von KRAMER IMMOBILIEN auf Anfrage.

Lagebeschreibung:

Büppel ist ein bevorzugter Ortsteil der Stadt Varel und liegt am südlichen Stadtrand in unmittelbarer Waldnähe mit direkter Anbindung an die A 29 in Richtung Wilhelmshaven oder Oldenburg. In Büppel befindet sich alles,

was zum täglichen Leben benötigt wird: ein Kindergarten, eine Grundschule, diverse Freizeitstätten sowie Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig schnell zu erreichen. Die Innenstadt von Varel ist ca. 5 km entfernt. Varel ist mit ca. 25.000 Einwohnern die größte Stadt des Landkreises Friesland. Die verkehrsgünstige Lage mit Autobahn- und Bahnanbindung macht sie zu einem attraktiven und modernen Mittelzentrum zwischen den Städten Oldenburg und Wilhelmshaven. Die Stadt Varel wird auch als "Stadt zwischen Wald und Meer" bezeichnet und ist als Ferien- und Naherholungsgebiet nahezu einzigartig. Varel bietet eine abwechslungsreiche Landschaft mit einem hohem Erholungswert, wie man es selten antrifft. Die reizvolle Lage macht Varel zu einer attraktiven Wohnstadt im Grünen.

Sonstiges:

Kleine Bitte unsererseits:

Gerne dürfen Sie sich mit der Lage des Grundstücks vertraut machen. Bitte betreten Sie dennoch nicht ohne uns das Grundstück und respektieren die Privatsphäre der Nachbarn.

Unser Exposé basiert auf Angaben unserer Auftraggeber. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie der Aktualität der im Exposé befindlichen Angaben können wir daher nicht garantieren. Die im Exposé angegebenen Flächenangaben beruhen ebenfalls auf Angaben unserer Auftraggeber und sind unverbindlich.

Wir legen großen Wert auf eine seriöse Abwicklung und bitten daher um eine Finanzierungsbestätigung oder einen Nachweis über die Finanzierbarkeit für einen Besichtigungstermin. Gerne unterstützen wir Sie bei Bedarf bei der Vermittlung zu unseren zuverlässigen Finanzierungspartnern.

Beim Kauf älterer Bestandsimmobilien erweist sich die Hinzuziehung eines Fachmannes / eines Sachverständigen vor Vertragsabschluss als ratsam, da offene und versteckte Mängel, die auch dem Verkäufer oftmals nicht bekannt sind, zu erheblichen finanziellen Mehraufwand nach Kauf führen können.

Wir empfehlen Ihnen daher als Käufer vor Erwerb einer älteren Immobilie einen unabhängigen Gutachter in Anspruch zu nehmen.

Wichtiger Hinweis: Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir jegliche Objektinformationen aus datenrechtlichen Gründen nur noch erteilen können, wenn Sie uns eine schriftliche Anfrage mit Ihrer vollständigen Adresse, E-Mail und Telefonnummer senden.

Falls Sie unsere Bestätigungs-Email nicht in Ihrem Posteingang sehen, überprüfen Sie bitte Ihren Spam Ordner bzw. Papierkorb. Zudem empfehlen wir Ihnen, unsere E-Mail-Adresse als sichere E-Mail-Adresse in Ihre Anti-Spam-Software einzutragen.

Eckdaten

> Wohngrundstück

> Varel

> 828 m² Grundstück

> Objektnummer: 707



Ansprechpartner:

Herr Frank Kramer

Telefon: 00494451969600

Mobil: 00491739168657

E-Mail: info@kramer-immobilien-varel.de

Firmendaten:

Kramer Immobilien

Inh. Herr Frank Kramer

Bürgermeister-Osterloh-Straße 24

26316 Varel

Tel.: 04451 / 9 69 60-0

Fax: 04451 / 9 69 60-29

E-Mail: info@kramer-immobilien-varel.de

Web: www.kramer-immobilien-varel.de

Ihre Notizen: